

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2 DEL 03/02/2026

OGGETTO: Aggiudicazione della gara “ procedura aperta”, ai sensi dell’articolo 71 e n° 83 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente telematica ai sensi dell’articolo 25 del D.Lgs 36/2023 con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale ai sensi dell’articolo 108, comma 1 del prima citato D.Lgs relativa ai lavori di **efficientamento energetico scuola Media ed Elementare di Maida capoluogo** -

CUP G74D23003380001 -- CIG B9A26E6209

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio dell’Unione dei Comuni Monte Contessa n. 6 del 09/04/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento per la Costituzione ed il Funzionamento della Centrale di Committenza di cui all’art. 33, comma 3 bis, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- Delibera del Consiglio dell’Unione dei Comuni Monte Contessa n. 2 del 05/05/2015 con la quale è stata approvata la Convenzione per la Gestione associata del servizio Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Curinga, Maida, Cortale, San Pietro a Maida e Jacurso, che sostituisce quella approvata con deliberazione del Consiglio dell’Unione dei Comuni Monte Contessa n° 6 del 09/04/2013;
- Delibera della Giunta dell’Unione dei Comuni Monte Contessa n. 9 del 18/04/2018 con la quale è stato modificato ed integrato il Regolamento per la gestione associata del servizio del centrale unica di committenza (C.U.C.) di cui alla deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 2 del 05/05/2015”;
- Decreto Presidenziale n. 1 del 10/05/2018 di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell’Unione dei Comuni di “Monte Contessa”;
- Decreto Presidenziale n. 3 del 03/09/2018 di presad’atto ed autorizzazione dei vari dipendenti dei Comuni facente parte dell’Unione dei Comuni Monte Contessa a svolgere attività lavorativa per la C.U.C., al di fuori dell’orario di lavoro a cui prestano per l’Ente di appartenenza e per un massimo di 12 ore settimanali, ai sensi dell’art. 1, comma 557, della Legge n.331/2004.
- Decreto Presidenziale n. 4 del 16/12/2021 di nomina, quale componente con contestuali funzioni di Segretario verbalizzante ed altre funzioni, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell’Unione dei Comuni di “Monte Contessa” dell’ Ing. Pietro Antonio Callipo;
- Il Decreto n. 5/2021 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell’Unione dei Comuni di “Monte Contessa” fino alla definizione delle gare in itinere alla data 31/12/2021 e comunque non oltre il 31/03/2022 o fino al perfezionamento di tutti gli atti formali per il trasferimento dei dipendenti dai Comuni all’Unione;

- La deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n° 01 del 28/03/2022, esecutiva, che di fatto DISPONE la proroga della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in seno all'Unione dei Comuni Monte Contessa senza soluzione di continuità dal 31/03/2022 al 1/08/2022;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n.1 del 31/08/2022 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” con decorrenza dal 01 settembre 2022 e fine mandato fissato al 30/06/2023;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 2 del 30/06/2023 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa”;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 2 del 17/09/2024 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” sino al 31/12/2024;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 3 del 30/12/2024 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” sino al 31/12/2025;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 2 del 30/12/2025 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa”;

Atteso

- che il Responsabile Unico del Progetto del **Comune di Maida**, trasmetteva a questa Centrale Unica di Committenza, per mezzo PEC del 13/12/2025, la determinazione n. 263 del 10/12/2025 di RAT e n° 716 del 12/12/2025 di REG. ad oggetto: “mediante procedura aperta ai sensi degli art. 71 e 83 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente telematica ai sensi dell’articolo 25 del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale “**PROGETTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MAIDA**”. – *Finanziamento del GSE (Gestore dei Servizi Energetici) Spa di Roma – Conto Termico 2.0 – CT00959302”*. - **CUP G74D23003380001**”;
- che con la determinazione n° 30 del 16/12/2025 la CUC in essere presso l'Unione dei Comuni Monte Contessa a cui il Comune di Maida aderisce, ha approvato lo schema di disciplinare e lo schema di bando, successivamente pubblicati nelle forme di rito e sulla piattaforma “ TUTTO GARE “ utilizzata dalla medesima Centrale Unica di Committenza in pari data e sull'albo pretorio della medesima Unione dei Comuni Monte Contessa;
- che nella medesima data del 16/12/2025, risultano essere stati pubblicati il Bando ed il Disciplinare di gara sulla Piattaforma Telematica Tutto Gare, utilizzata da questa CUC per

l'espletamento delle procedure di gara nonché sull'albo pretorio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa;

- che in data 09/01/2026, per i motivi contenuti nei rinvii resi pubblici sulla piattaforma " Tutto Gare", come da verbale n° 1 in seduta aperta, in atti, è stata esperita la prima fase di gara ovvero, l'esame della documentazione amministrativa degli O. E. partecipanti alla procedura de quo (17 O.E.) ammettendone per la successiva fase solo 12 ossia con l'esclusione, per i motivi agli stessi comunicati e resi pubblici sulla piattaforma " Tutto Gare" di n° 5 O.E. che risultavano con carenza non sanabili ai sensi dell'art 101 del D.Lgs 36/2023;
- che in seguito a tale adempimento di cui sopra ed in linea con quanto previsto dalla vigente normativa sui lavori pubblici, ex art 93 del D.Lgs 36/2023, il RUP/Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Maida individuava, con la determinazione dirigenziale n. 07 del 13/01/2026 di RAT e n° 17 di pari data di RGE, i commissari di gara esterni alla medesima CUC;
- che con PEC del 13/01/2026 , è stata trasmessa la determinazione di cui al punto precedente da parte dell'UTC del Comune di Maida a questa CUC, che prontamente con la Determinazione n° 01 del 13/01/2026, ha preso atto della determinazione di cui sopra ed ha proceduto alla nomina della commissione esterna individuata;

Preso atto che,

- in data 09/01/2026, per i motivi contenuti nei rinvii resi pubblici sulla piattaforma " Tutto Gare", come da verbale n° 1 in seduta aperta , in atti, è stata esperita la prima fase di gara ovvero, l'esame della documentazione amministrativa degli O. E. partecipanti alla procedura de quo (17 O.E.) ammettendone per la successiva fase solo 12 ossia con l'esclusione, per i motivi agli stessi comunicati e resi pubblici sulla piattaforma " Tutto Gare" di n° 5 O.E. che risultavano con carenza non sanabili ai sensi dell'art 101 del D.Lgs 36/2023;
- con verbale n° 2 del 16/01/2026, si è proceduto all'insediamento della commissione esterna giusta nomina in epigrafe riportata e decrittazione delle offerte tecniche presentate dagli O.E.
- con verbale n° 3 del 16/01/2026 - n° 1 di pari data in seduta riservata di commissione esterna- , la stessa commissione ha proceduto alla disamina delle offerte tecniche di alcuni operatori, rimandando non avendo ultimato le operazioni alla stessa demandate ad ulteriore seduta riservata;
- con verbale n° 4 del 27/01/2026 - n° 2 di pari data in seduta riservata di commissione esterna- , la stessa commissione ha proceduto alla disamina delle offerte tecniche di alcuni operatori, rimandando non avendo ultimato le operazioni alla stessa demandate ad ulteriore seduta riservata;
- con verbale n° 5 del 30/01/2026 - n° 3 di pari data in seduta riservata di commissione esterna- , la stessa commissione ha proceduto alla disamina delle rimanenti offerte tecniche ovvero alla disamina di quelle non ultimate in data 27/01/2026, procedendo ad ultimazione di detta fase a caricare dette valutazioni, singolarmente ed in modo anonimo, sul portale " Tutto Gare" per poi consegnare virtualmente tali valutazioni al Responsabile della CUC;
- con verbale n° 6 di seduta aperta (n° 3 verbale di seduta aperta) sempre di pari data (30/01/2026), si è proceduto, alla presenza di tutti i componenti, come da verbale in atti, all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche e vista l'assenza di offerte anomale, determinando l'aggiudicazione provvisoria alla ditta **Pileggi Francesco C.F.: PLGFNC91L21E834P via Aldo Moro 5 - 88025 - Maida (CZ) partita iva 03150570798** per un importo di aggiudicazione pari ed euro 705.712,60+ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.345,00 per un importo pari ad euro 710.057,60 oltre IVA. (€850.256,15*-17% = € 144.543,55 = € 705.712,60 + 4.345,00 (oneri) = € 710.057,60 + iva 10% = € 781.063,36 [economie = ribasso +iva su ribasso = € 158.997,91];

Tanto Premesso e considerato che:

- l'aggiudicazione definitiva rientra nei compiti della C.U.C.;

- a tal uopo si è proceduto alle verifiche di rito, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per poter procedere all'aggiudicazione del lavoro di che trattasi;

Rilevato che in relazione all'esito delle verifiche dell'assenza di cause di esclusione si può procedere all'aggiudicazione di che trattasi, a favore dell'O.E. **Pileggi Francesco C.F.: PLGFNC91L21E834P via Aldo Moro 5 - 88025 - Maida (CZ) partita iva 03150570798** per un importo di aggiudicazione pari ed euro euro 705.712,60+ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.345,00 per un importo pari ad euro 710.057,60 oltre IVA. (€850.256,15*-17% = € 144.543,55 = €705.712,60+4345,00(oneri)= € 710.057,60+iva 10%= € 781.063,36 [economie = ribasso +iva su ribasso = € 158.997,91];

Visti:

- Il testo unico 267/2000;
- Il Decreto Legislativo 36/2023;
- Il Decreto Legge 31/05/2021 n°77;

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente richiamati

DETERMINA

Di dare atto che ai sensi dell'art.3 della legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e per l'effetto:

- **Di Approvare i verbali di gara, ovvero:**
 - a) in data 09/01/2026, per i motivi contenuti nei rinvii resi pubblici sulla piattaforma " Tutto Gare", come da verbale n° 1 in seduta aperta , in atti, è stata esperita la prima fase di gara ovvero, l'esame della documentazione amministrativa degli O. E. partecipanti alla procedura de quo (17 O.E.) ammettendone per la successiva fase solo 12 ossia con l'esclusione, per i motivi agli stessi comunicati e resi pubblici sulla piattaforma " Tutto Gare" di n° 5 O.E. che risultavano con carenza non sanabili ai sensi dell'art 101 del D.L.gs 36/2023;
 - b) con verbale n° 2 del 16/01/2026, si è proceduto all'insediamento della commissione esterna giusta nomina in epigrafe riportata e decrittazione delle offerte tecniche presentate dagli O.E.
 - c) con verbale n°3 del 16/01/2026 - n° 1 di pari data in seduta riservata di commissione esterna, la stessa commissione ha proceduto alla disamina delle offerte tecniche di alcuni operatori, rimandando non avendo ultimato le operazioni alla stessa demandate ad ulteriore seduta riservata;
 - d) con verbale n°4 del 27/01/2026 - n° 2 di pari data in seduta riservata di commissione esterna, la stessa commissione ha proceduto alla disamina delle offerte tecniche di alcuni operatori, rimandando non avendo ultimato le operazioni alla stessa demandate ad ulteriore seduta riservata;
 - e) con verbale n° 5 del 30/01/2026 - n° 3 di pari data in seduta riservata di commissione esterna, la stessa commissione ha proceduto alla disamina delle rimanenti offerte tecniche ovvero alla disamina di quelle non ultimate in data 27/01/2026, procedendo ad ultimazione di detta fase a caricare dette valutazioni, singolarmente ed in modo anonimo, sul portale "Tutto Gare" per poi consegnare virtualmente tali valutazioni al Responsabile della CUC;
 - f) con verbale n° 6 di seduta aperta (n° 3 verbale di seduta aperta) sempre di pari data (30/01/2026), si è proceduto, alla presenza di tutti i comparenti, come da verbale in atti, all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche e vista l'assenza di offerte

anomale, determinando l'aggiudicazione provvisoria alla ditta **Pileggi Francesco** C.F.: PLGFNC91L21E834P **via Aldo Moro 5 - 88025 - Maida (CZ)** partita iva **03150570798** per un importo di aggiudicazione pari ed euro 705.712,60+ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.345,00 per un importo pari ad euro 710.057,60 oltre IVA. (€850.256,15*-17% = € 144.543,55 = € 705.712,60 + 4.345,00 (oneri) = € 710.057,60 + iva 10% = € 781.063,36 [economie = ribasso +iva su ribasso = € 158.997,91]

- **Dare atto** che il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), è il seguente: **B9A26E6209**;
- **Di dare atto** che contro il presente atto è ammesso ricorso presso il TAR Calabria entro trenta giorni decorrenti dalla ricezione della presente comunicazione (art. 120, comma 5 del D.Lgs. 104/2010) fatti salvi i termini feriali.
- **Dare atto** che, il Responsabile Unico del Progetto a norma dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 relativamente al presente atto è il Geom Francescantonio Michienzi;
- **Di Rimettere** tutti gli atti di gara al Responsabile Unico del Progetto del Comune di Maida e la presente affinché proceda all'espletamento degli oneri consequenziali;
- **Di Disporre** l'invio della presente copia al Responsabile dell'albo pretorio dell'Unione dei Comuni affinché proceda alla pubblicazione della presente e dei relativi allegati;

II RESPONSABILE DELLA C.U.C
F.to Ing. Marco Roselli

AREA FINANZIARIA

Vista la suesata determinazione;

Esprime parere **FAVOREVOLE** per la regolarità contabile ed **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 Jacurso,

Il Responsabile dell' Area Finanziaria

NON DOVUTO

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata, ai sensi dell'art.32, comma 1, della L.18/06/2009 n.69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale dell'Ente **indata odierna** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 2, D.Lgs. 267/2000).

Jacurso,

Albo n. _____

Il Responsabile dell'Albo F.F.

F.to Ing Pietro Antonio Callipo